

ПРОТОКОЛ № 20260600117405
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, Западный пр-д, д.8.

11.08.2026 г.

г. Владимир

Инициаторы общего собрания: Председатель правления ТСН «Западный проезд, 8» Щербинин И. Б. (собственник кв.4, ЕГРН № 33-33-01/065/2013-071 от 08.08.2013 г.); [REDACTED]

[REDACTED] место регистрации: Владимир г, Западный проезд, д. 8, кв. 4. ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата проведения очной части общего собрания: 22.06.2026 г. в 12:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, Западный пр-д, д.8 (во дворе дома у 1-ого подъезда).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 4 собственника помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

На очной части общего собрания присутствовал представитель ООО «Компания «Наш дом-3» в лице исполнительного директора Левита А. Д.

Период заочного голосования: с 22.06.2026 г. (с 12:00) по 03.08.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, Западный проезд, д.8: 1 подъезд – кв. 10; 2 подъезд – кв. 22; 3 подъезд – кв.33; 4 подъезд – кв. 52; 5 подъезд – кв. 70.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5255,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Всего зарегистрировано бюллетеней голосования в количестве - 164 шт. Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4071,20 голосов или 77,47% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5255,20 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4, ЕГРН № 33-33-01/065/2013-071 от 08.08.2013 г.), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10 ЕГРН № 33-33-01/047/2013-252 от 28.06.2013 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

2. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (ремонт котельной), в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

3. Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (ремонт котельной), в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта - уполномоченным органом. Выбрать подрядную организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

4. Принять решение о проведении капитального ремонта фасада МКД, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления – Щербинина Игоря Борисовича.

5. Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта - уполномоченным органом. Выбрать подрядную организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4, ЕГРН № 33-33-01/065/2013-071 от 08.08.2013 г.), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10 ЕГРН № 33-33-01/047/2013-252 от 28.06.2013 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4, ЕГРН № 33-33-01/065/2013-071 от 08.08.2013 г.), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10 ЕГРН № 33-33-01/047/2013-252 от 28.06.2013 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4, ЕГРН № 33-33-01/065/2013-071 от 08.08.2013 г.), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10 ЕГРН № 33-33-01/047/2013-252 от 28.06.2013 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3790,30	93,10%	239,00	5,87%	41,90	1,03%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (ремонт котельной), в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (реконструкция системы ГВС котельной) в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТЕПЛОКОМ», ИНН 3302017408;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 894 195,00 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД с ООО «ТЕПЛОКОМ» (ИНН 3302017408) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (реконструкция системы ГВС котельной) в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТЕПЛОКОМ», ИНН 3302017408;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 894 195,00 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД с ООО «ТЕПЛОКОМ» (ИНН 3302017408) и на участие в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3756,10	71,47%	315,10	6,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (ремонт котельной), в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта - уполномоченным органом. Выбрать подрядную организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (реконструкция системы ГВС котельной) в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТЕПЛОКОМ», ИНН 3302017408;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – 19 135,78 руб. (2,14% от стоимости работ по капитальному ремонту);
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД с ООО «ТЕПЛОКОМ» (ИНН 3302017408) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (реконструкция системы ГВС котельной) в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТЕПЛОКОМ», ИНН 3302017408;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – 19 135,78 руб. (2,14% от стоимости работ по капитальному ремонту);
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД с ООО «ТЕПЛОКОМ» (ИНН 3302017408) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3821,10	72,71%	223,00	4,24%	27,10	0,52%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта фасада МКД, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления – Щербинина Игоря Борисовича.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада МКД в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ИП Лухмянов Роман Васильевич, ИНН 332711159705;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 2 270 280,00 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту фасада МКД с ИП Лухмянов Р. В. (ИНН 332711159705) и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3035,60	57,76%	622,50	11,85%	413,10	7,86%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД, в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта - уполномоченным органом. Выбрать подрядную организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Западный проезд, 8» (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада МКД - уполномоченным органом. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ», ИНН 7733369063;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту фасада МКД – 48 584,00 руб. (2,14% от стоимости работ по капитальному ремонту);
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля по капитальному ремонту фасада МКД с ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ» (ИНН 7733369063) и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСН – Щербинина Игоря Борисовича.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3001,80	57,12%	656,30	12,49%	413,10	7,86%

Решение не принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации присутствующих собственников на очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: _____ Щербинин Игорь Борисович

Секретарь собрания: _____ Клейменова Анна Александровна